

Дом по индивидуальному проекту в пос. Южный

Качественная предчистовая отделка: готов к ремонту!

Общая площадь дома 135 м². Площадь участка 5 соток



Описание

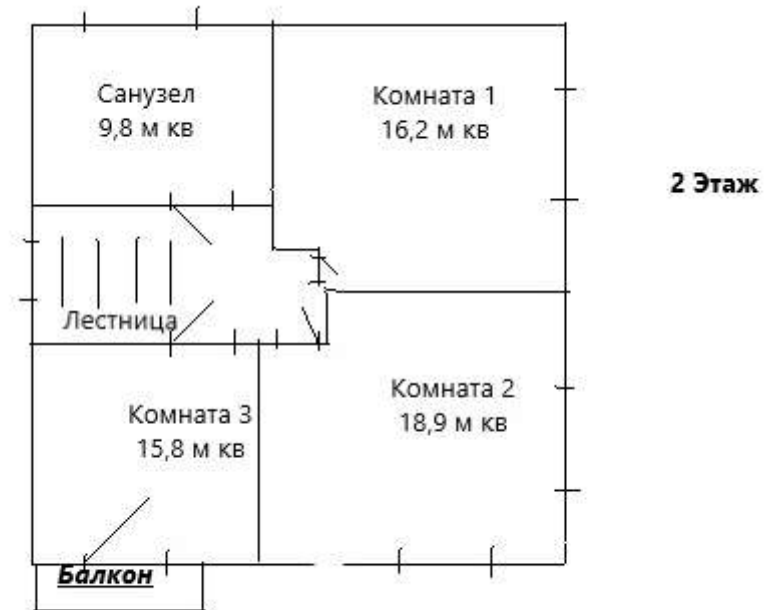
Продаётся 2-х этажный дом по адресу: Динской район, пос.Южный, ул. Есаульская, д.57/1. Такой дом станет отличным вариантом для жизни большой семьи, ведь здесь предусмотрено всё для вашего комфорта. Дом продаётся с качественной предчистовой отделкой. Благодаря этому вы сможете приступить к ремонту без лишних временных и финансовых затрат.



А мебель в своём доме вы также подберёте и расставите по своему вкусу. Недвижимость находится в тихом районе, где есть всё необходимое для комфортной жизни. Просторный участок – отличная возможность для того, чтобы ваши дети росли и активно развивались на свежем воздухе.

Планировка

Общая площадь дома 135 м². Жилые помещения составляют 72,78 м²: на первом этаже находится просторный зал, на втором – 3 комнаты (из одной есть выход на балкон). На первом этаже также расположена просторная кухня площадью 15,6 м²: предусмотрен дополнительный выход во двор. Для дополнительного удобства в доме предусмотрено 2 санузла по 9,8 м²: это позволит разместить здесь всю необходимую мебель и сантехнику. Просторная прихожая на 1 этаже позволяет оборудовать функциональную зону для хранения вещей. Благодаря большим окнам и обилию света комнаты дома кажутся ещё более просторными. На второй этаж ведёт прочная и надёжная лестница.



Состояние

Дом продаётся в предчистовой отделке: стены оштукатурены, пол залит. Благодаря этому вы сможете приступить к ремонту сразу же после покупки. Обратите внимание, что вы сможете подобрать безопасные, экологичные и качественные материалы, которые подойдут для семей с детьми. Кроме того, у вас будет возможность создать дизайн-проект своей мечты и сделать этот дом идеальным семейным гнёздышком.





Эксклюзивное предложение

Тел: 8 (918) 010-44-66

Технические условия

Электричество 15 кВт. Холодное водоснабжение – скважина 30 метров, есть возможность подключения к центральной сети. Для нагрева воды установлен бойлер 100 литров. Газ проходит по меже.

Канализация центральная (септик, 2 кольца).

По всему дому установлены биметаллические отопительные радиаторы.

Стоимость коммунальных услуг летом до 1500 рублей, зимой – до 7500.



Эксклюзивное предложение



Тел: 8 (918) 010-44-66

Дом

Дом новый: построен в 2022 году из газоблока и кирпича. 2 жилых этажа. Толщина стен 45 см с учётом утепляющего слоя (воздушная подушка). В основу дома заложен фундамент ленточного типа. Утепление крыши выполнено минеральной ватой. Входная дверь в дом – металлическая. Дом возводился по индивидуальному проекту.



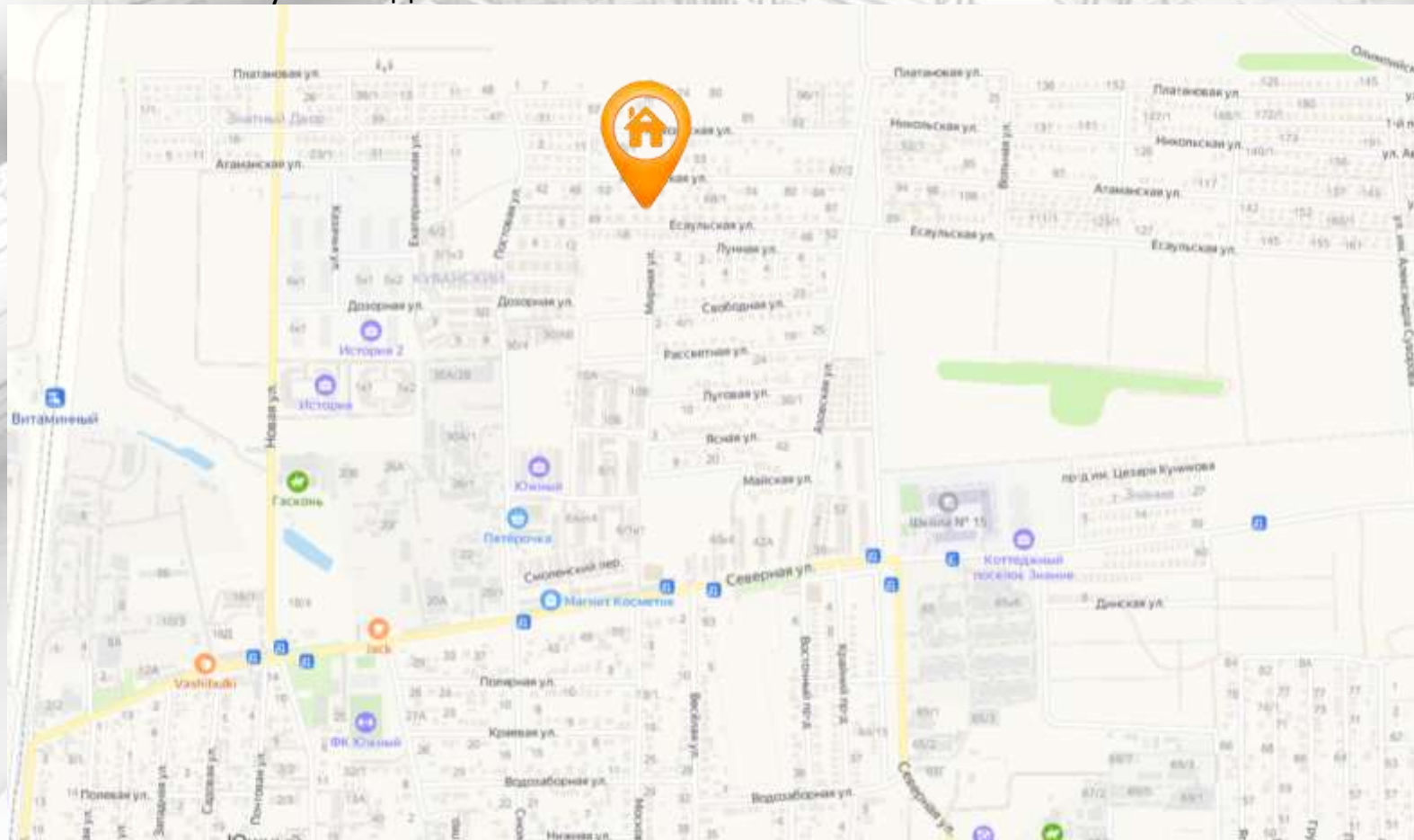
Придомовая территория

Дом расположен на участке 5 соток. Этого пространства достаточно не только для создания сада и огорода, но и для зоны отдыха. Благодаря большой площади участка ваши дети смогут проводить много времени на свежем воздухе. Ограждение участка выполнено металлопрофилем, ворота откатного типа. Детская и спортивная площадки находятся на расстоянии 400 метров от дома. В радиусе 300 метров вы сможете сделать все необходимые повседневные покупки: Пятёрочка, Магнит, аптека, продуктовые магазины, Детский мир, пункты выдачи Ozon и Wildberries.



Расположение

Дом расположен в тихом районе с развитой инфраструктурой. Школа и детский сад находятся в радиусе 1,5 км (ходит школьный автобус). Ближайшая поликлиника - №8, находится в пос.Южный по ул.Советская. Отдохнуть всей семьёй и сделать необходимые покупки вы сможете в ближайшем торговом центре – Красная площадь. Также в пос.Южном есть большое количество мест для досуга и отдыха: кафе, футбольный и конный клубы и т.д.



эксклюзивное предложение



тел: 8 (918) 010-44-66

Документы:

Кадастровый номер дома: не оформлен

Кадастровый номер участка: 23:07:0302000:2569

Основание владения: договор купли-продажи от 23.06.2021

Варианты оплаты: наличные

Выполнено межевание

Стоимость двухэтажного дома:

6.600.000 рублей

P.S. Построен по индивидуальному проекту! Отличная планировка!



Эксклюзивное предложение

Тел: 8 (918) 010-44-66



Мы более 10 лет профессионально занимаемся недвижимостью. Поэтому, безопасно и быстро оформим сделку "под ключ".



В нашем офисе Вам бесплатно откроют ипотеку на выбор в любом из 22 крупнейших банков Краснодара. Одобрение занимает от 2х часов! Лучшие кредитные программы банков! Высокий процент одобрения!



Необходим ремонт в новом жилье? Партнеры нашей компании быстро и качественно выполняют любые отделочные работы. Гарантия качества, сроков и хорошая цена!



Не хватает денег на приобретение недвижимости? Продайте в сжатые сроки и по хорошей цене Ваш объект по программе "Активные продажи"!



Деньги нужны прямо сейчас? Вам поможет срочный выкуп недвижимости. Деньги сразу!



Мы потратили годы, что бы Вам было проще выбрать! В базе центра недвижимости ПроФРиелт собраны только выгодные предложения объектов по Краснодару.

Контакты:

По всем вопросам обращаться по телефону:

8(918)270-57-79

WhatsApp:

8(918)270-57-79

По электронной почте:

osipova.profrielt@ya.ru

Осипова Арина Рафаиловна



А так же по телефону
в офисе:

+7 (918) 010-44-66

Дополнительная
информация на сайте
Центра Недвижимости
ПрофРиелт

Адрес офиса:

ул. Дзержинского 3/2, оф.1
(район к-т «Аврора»)

